

ТАБЕЛА 1

Преглед тржишних вриједности непокретности по зонама за општину Теслић

| Општина | Врста зоне | Географска јединица | Назив зоне | Грађевинско земљиште | Пољопривредно земљиште | Шумско земљиште | Индустријско земљиште | Остало земљиште | Стамбене јединице | Цијена куће | Пословни простор | Индустријски објекат | Остали објекти |
|---------|------------|---------------------|------------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------|
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 1      | 1          | 46,29                | 18,32                  | 23,25           | 23,14                 | 11,57           | 999,00            | 899,10      | 1598,40          | 399,60               | 999,00         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 2      | 2          | 22,32                | 9,23                   | 11,72           | 11,16                 | 5,58            | 957,38            | 861,64      | 1531,80          | 382,95               | 957,38         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 3      | 3          | 13,27                | 5,49                   | 6,97            | 6,63                  | 3,32            | 915,75            | 824,18      | 1465,20          | 366,30               | 915,75         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 4      | 4          | 8,61                 | 3,56                   | 4,53            | 4,31                  | 2,15            | 832,50            | 749,25      | 1332,00          | 333,00               | 832,50         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 5      | 5          | 5,39                 | 2,15                   | 2,73            | 2,69                  | 1,35            | 832,50            | 749,25      | 1332,00          | 333,00               | 832,50         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Градска зона 6      | 6          | 4,48                 | 1,64                   | 2,08            | 2,24                  | 1,12            | 832,50            | 749,25      | 1332,00          | 333,00               | 832,50         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 1   | B1         | 2.93                 | 1.07                   | 1.36            | 1.46                  | 0.74            | 778.39            | 700.55      | 1245.42          | 311.35               | 778.39         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 2   | B2         | 2.79                 | 1.02                   | 1.3             | 1.39                  | 0.7             | 712.63            | 668.71      | 1188.81          | 297.2                | 743.01         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 3   | B3         | 2.73                 | 0.99                   | 1.27            | 1.36                  | 0.69            | 725.32            | 652.79      | 1160.5           | 290.17               | 725.32         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 4   | B4         | 2,66                 | 0,97                   | 1,24            | 1,33                  | 0,67            | 707,63            | 636,87      | 1132,20          | 283,05               | 707,63         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 5   | B5         | 2.59                 | 0.95                   | 1.21            | 1.3                   | 0.65            | 689.94            | 620.95      | 1103.89          | 275.97               | 689.94         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона       | Ванградска зона 6   | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | БИЈЕЛО БУЧЈЕ        | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | БЛАТНИЦА            | B5         | 2.59                 | 0.95                   | 1.21            | 1.3                   | 0.65            | 689.94            | 620.95      | 1103.89          | 275.97               | 689.94         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | БРИЋ                | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | БУЛЕТИЋ             | B3         | 2.73                 | 0.99                   | 1.27            | 1.36                  | 0.69            | 725.32            | 652.79      | 1160.5           | 290.17               | 725.32         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ВРЕЛА 2             | B2         | 2.79                 | 1.02                   | 1.3             | 1.39                  | 0.7             | 712.63            | 668.71      | 1188.81          | 297.2                | 743.01         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ВРУЋИЦА 1           | B2         | 2.79                 | 1.02                   | 1.3             | 1.39                  | 0.7             | 712.63            | 668.71      | 1188.81          | 297.2                | 743.01         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ВРУЋИЦА 2           | B2         | 2.79                 | 1.02                   | 1.3             | 1.39                  | 0.7             | 712.63            | 668.71      | 1188.81          | 297.2                | 743.01         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ГОРЊИ ВИТКОВЦИ      | B5         | 2.59                 | 0.95                   | 1.21            | 1.3                   | 0.65            | 689.94            | 620.95      | 1103.89          | 275.97               | 689.94         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ДОЊИ ВИТКОВЦИ       | B5         | 2.59                 | 0.95                   | 1.21            | 1.3                   | 0.65            | 689.94            | 620.95      | 1103.89          | 275.97               | 689.94         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ЖАРКОВИНА           | B2         | 2.79                 | 1.02                   | 1.3             | 1.39                  | 0.7             | 712.63            | 668.71      | 1188.81          | 297.2                | 743.01         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ЈЕЗЕРА              | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | КАМЕНИЦА            | B3         | 2.73                 | 0.99                   | 1.27            | 1.36                  | 0.69            | 725.32            | 652.79      | 1160.5           | 290.17               | 725.32         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | КОМУШИНА            | B4         | 2,66                 | 0,97                   | 1,24            | 1,33                  | 0,67            | 707,63            | 636,87      | 1132,20          | 283,05               | 707,63         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ЛИПЉЕ 1             | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | МЛАДИКОВИНЕ         | B5         | 2.59                 | 0.95                   | 1.21            | 1.3                   | 0.65            | 689.94            | 620.95      | 1103.89          | 275.97               | 689.94         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ОСИВИЦА             | B4         | 2,66                 | 0,97                   | 1,24            | 1,33                  | 0,67            | 707,63            | 636,87      | 1132,20          | 283,05               | 707,63         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ОЧАУШ 1             | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ОЧАУШ 2             | B6         | 2.53                 | 0.92                   | 1.18            | 1.26                  | 0.64            | 672.25            | 605.03      | 1075.59          | 268.9                | 672.25         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.       | ПРИБИНИЋ            | B4         | 2,66                 | 0,97                   | 1,24            | 1,33                  | 0,67            | 707,63            | 636,87      | 1132,20          | 283,05               | 707,63         |

|        |      |               |    |      |      |      |      |      |        |        |         |        |        |
|--------|------|---------------|----|------|------|------|------|------|--------|--------|---------|--------|--------|
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАДЊА ГОРЊА   | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАЈШЕВА 1     | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАЈШЕВА 2     | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАНКОВИЋ      | В3 | 2.73 | 0.99 | 1.27 | 1.36 | 0.69 | 725.32 | 652.79 | 1160.5  | 290.17 | 725.32 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАСТУША       | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РУЖЕВИЋ       | В1 | 2.93 | 1.07 | 1.36 | 1.46 | 0.74 | 778.39 | 700.55 | 1245.42 | 311.35 | 778.39 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | СТЕЊАК        | В1 | 2.93 | 1.07 | 1.36 | 1.46 | 0.74 | 778.39 | 700.55 | 1245.42 | 311.35 | 778.39 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | СТУДЕНЦИ      | В3 | 2.73 | 0.99 | 1.27 | 1.36 | 0.69 | 725.32 | 652.79 | 1160.5  | 290.17 | 725.32 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ТЕСЛИЋ 1      | В2 | 2.79 | 1.02 | 1.3  | 1.39 | 0.7  | 712.63 | 668.71 | 1188.81 | 297.2  | 743.01 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ТЕСЛИЋ 2      | В3 | 2.73 | 0.99 | 1.27 | 1.36 | 0.69 | 725.32 | 652.79 | 1160.5  | 290.17 | 725.32 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ТЕСЛИЋ-ГРАД   | В1 | 2.93 | 1.07 | 1.36 | 1.46 | 0.74 | 778.39 | 700.55 | 1245.42 | 311.35 | 778.39 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | УГОДНОВИЋ     | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | УКРИНИЦА      | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ЧЕЧАВА        | В4 | 2,66 | 0,97 | 1,24 | 1,33 | 0,67 | 707,63 | 636,87 | 1132,20 | 283,05 | 707,63 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ШЊЕГОТИНА В.  | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ШЊЕГОТИНА Г.  | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ЏЕМИЛИЋ ПЛАЊЕ | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | КАЛОШЕВИЋ     | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | КОПИЦЕ        | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ЛОНЧАРИ       | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | МРКОТИЋ       | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ОРАШЈЕ ПЛАЊЕ  | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ПАПРАТНИЦА    | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | ПИЉУЖИЋИ      | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | РАДУША        | В6 | 2.53 | 0.92 | 1.18 | 1.26 | 0.64 | 672.25 | 605.03 | 1075.59 | 268.9  | 672.25 |